

**Změna č. 2 územního plánu
KOZOLUPY
ODŮVODNĚNÍ – FINÁLNÍ PODOBA**

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kozolupy, dne pod. č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Michaela Opltová, starostka obce Kozolupy	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. §24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Relax M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 071 42 226

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Zuzana Iterská

Květen 2023

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	11
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	11
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	31
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	31
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	32
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	34
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	38
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ SCHVÁLENÉHO OBSAHU ZMĚNY.....	38
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	39
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	41
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	41
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	42

1. Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 2 územního plánu Kozolupy bylo rozhodnuto dne 18.5.2022, kdy bylo přijato usnesením zastupitelstva obce Kozolupy č. usn. , ve kterém Zastupitelstvo obce Kozolupy ad I. vzalo na vědomí návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Kozolupy dle přílohy tohoto materiálu; ad II. schválilo obsah změny a pořízení změny č. 2 územního plánu Kozolupy zkráceným postupem pořízení; ad III. rozhodlo že pořizovatelem změny č. 2 bude Obecní úřad Kozolupy, který si zajistil splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, a to na základě předchozího usn. č. 187/3/2021 ze dne 5.5.2021, že projektantem změny č. 2 bude společnost Relax M.A.A.T. s.r.o., IČ: 071 42 226, kdy zodpovědným projektantem změny bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., a že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 bude starostka obce Ing. Michaela Opltová; ad IV. uložilo starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy tím, že kompletní náklady na zpracování i pořízení změny budou hrazeny žadateli. Následně pořizovatel vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace změny č. 2 ÚP Kozolupy pro veřejné řízení, protože změna je pořizována na základě ust. §§ 55a-55b stavebního zákona tzv. zkráceným postupem pořízení. Následně projektant odevzdal návrh změny a pořizovatel zahájil veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 28.6.2022 pořizovatel rozeslal písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy“ na všechny dotčené orgány, oprávněné investory a sousední obce, ve které stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy se uskuteční v úterý 2.8.2022 od 15:00 na Obecním úřadu Kozolupy. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byly vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Kozolupy dne 28.6.2022, doručena dne 13.7.2022 a která, kromě místa a času veřejného projednání, také stanovila, že dle ust. § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 9.8.2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci změnou dotčených pozemků a oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti, své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou, kdy dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska a kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží a dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů (Povodí Vltavy, Krajský úřad Plzeňského kraje, Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra, Obvodní báňský úřad a Státní pozemkový úřad). Protože stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo negativní, rozhodl se pořizovatel požádat o dohodovací jednání, resp. o schůzku předcházející tomuto dohodovacímu jednání. Na jednání dne 18.8.2022 byla uzavřena dohoda mezi pořizovatelem, Obecním úřadem Kozolupy, a Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí, jako orgánem ochrany ZPF, v tomto znění: „Přítomní se shodli na tomto řešení: do obsahu změny bude doplněna lokalita Z2/3 která bude určena pro navrácení plochy zastavitelné pro návrhovou plochu lehké výroby "LV" o velikosti 3,0006 ha zpět do plochy zemědělského využití a vyřazení této části z navrhovaného záboru ZPF, tím bude dosaženo, že celkový poměr návrhu na vynětí ze ZPF a návrhu na zpětné vrácení do ZPF bude - 0,9944 ha, tj. bude změnou více navráceno do ZPF oproti novému návrhu na vynětí. Do odůvodnění bude doplněno zdůvodnění toho, proč na úkor ploch lehké výroby jsou navrhovány plochy pro bydlení venkovského charakteru. Před vydáním změny bude vyžádáno nové stanovisko orgánu ochrany ZPF k finální podobě dokumentace změny včetně konečné podoby navrhovaných záborů. Doplnit odůvodnění pro plochu Z2/2a.“. Protože tato dohoda vyústila v tzv. podstatnou úpravu dokumentace změny územního plánu, bylo nutné opakovat veřejné řízení o návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 stavebního zákona. Dokumentace pro opakované veřejné projednání byla projektantem předána pořizovateli v průběhu září 2022. Následně pořizovatel vypsál opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kozolupy. Dne 27.10.2022 pořizovatel rozeslal písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy pro opakované veřejné projednání“ na všechny dotčené orgány, sousední

obce a oprávněné investory. V této písemnosti stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy, které se uskuteční v pondělí 28.11.2022 od 16:00 na Obecním úřadu Kozolupy. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Kozolupy dne 27.10.2022 a doručena dne 27.10.2022. Kromě místa a data opakovaného veřejného projednání tato vyhláška také stanovila, že do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 5.12.2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci změnou dotčených pozemků a oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti, své námítky, k těm částem řešení změny, které byly změněny od veřejného projednání, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k těm částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny a že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží, kdy opět dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně vyhláškou upozorňovány. Také zde, během opakovaného veřejného projednání, nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo obrany, Státní pozemkový úřad a Krajský úřad Plzeňského kraje). Protože nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, rozslal pořizovatel dne 3.4.2023 písemnost „Sdělení o nulitnosti množiny námitek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy během veřejného řízení a během opakovaného veřejného projednání“ ve které sdělil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, že není k čemu uplatňovat stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, protože žádné námítky ani připomínky uplatněny nebyly. Tentýž den pořizovatel požádal o stanovisko Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Pokud bude vydáno kladné, bude návrh změny neprodleně předložen k projednání a k případnému vydání zastupitelskému sboru Obce Kozolupy.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z PÚR vyplývá pro správní území obce Kozolupy následující:

- **OB5 Rozvojová oblast Plzeň**

Vymezení: Území obcí z ORP Nýřany (bez obcí v severozápadní části), Plzeň, Přeštice (jen obce v severní a střední části), Rokycany (jen obce v západní části), Stod (bez obcí v jihozápadní a severozápadní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Plzně. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam; rozvoj podporuje poloha na dálnici D5 a na III. TŽK.

- *Jedná se o plochu, která vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Svým strategickým umístěním, ležící na silnici II/26 s napojením na I/26 v městě Plzeň a II/180 s napojením na dálnici D5, plocha splňuje atributy rozvojové osy Plzeň. Je dobře dostupná, leží v obci poskytující základní občanskou vybavenost.*

- **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí jsou pro změnu ÚP Kozolupy důležité :

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- *V rámci vymezených ploch veřejných profilů jsou stanoveny podmínky pro vsakování dešťové vody, jsou vymezeny plochy veřejné zeleně s možnou retencí srážkových vod. Pro zástavbu jsou stanoveny limity plošného rozsahu s cílem udržet převahu zelených ploch.*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - *Tyto požadavky jsou zakotveny jak ve vymezeném veřejném profilu, ploch veřejné zeleně, tak i v podmínkách regulace zástavby.*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - *V rámci veřejného profilu jsou staveny mezní hodnoty komunikací a stejně tak jsou definovány požadavky na zelené pásy pro vsakování srážkové vody.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - *Zásobování území (ploch dotčených změnou) je podmíněno centrálním napojením na VDH soustavy sídla. Tím se snižuje riziko neadekvátních odběrů podzemních vod.*

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) účinné od 17. 10. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 24. 1. 2019.

Předmětem změny č. 2 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí **OB5 – Rozvojová oblast Plzeň, SON4 – Specifické oblasti Bezručicko**. Stanovené úkoly jsou naplněny již v platném ÚP, úpravy v rámci změny č. 2 nejsou v rozporu.

Z této skutečnosti pro řešené území a zpracování ÚP Kozolupy vyplývají tyto úkoly, popřípadě jejich části stanovené v kapitole 3, 4 a 5 ZÚR Plzeňského kraje:

Ze ZÚR se řešeného území týká následující:

Rozvojová oblast Plzeň OB5

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí: Bdeněves, Čeminy, Česká Bříza, Čížice, Dobřany, Dolany (v ORP Nýřany), Druztová, Dýšina, Ejpovice, Horní Bříza, Chlumčany, Chotěšov, Chotíkov, Chrást, Chválenice, Kozolupy, Kyšice, Ledce, Letkov, Lhůta, Líně, Losiná, Město Touškov, Mokrouše, Myslinka, Nevřeň, Nezavětice, Nezvěstice, Nová Ves (v ORP Stod), Nýřany, Plzeň, Příšov, Starý Plzenec, Stod, Štáhlavy, Štěnovice, Štěnovický Borek, Tlučná, Třemošná, Tymákov, Úherce, Útušice, Vejprnice, Vochov, Vstíř, Zbůch, Zruč-Senec.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- V rozvojové oblasti podporovat zejména rozvoj obslužné funkce (využívající kvalifikovanou pracovní sílu)
 - *Není předmětem změny ÚP, změna řeší pouze rezidentní požadavky v území, které je pro tento účel vhodné.*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj denní rekreace obyvatel Plzně a okolí
 - *Součástí rozvojových ploch je vymezení ploch veřejné zeleně s cílem vymežit pobytové plochy denní rekreace, navazující na parkové uspořádání plochy hřbitova.*
- Vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - *Vymezené plochy jsou napojeny na navržené pěší komunikační propojení, zástavba je podmíněna napojením na centrální systémy infrastruktury.*
- Komplexně vnímat specifické postavení města Plzně na území kraje, jeho rozvoj zaměřit zejména na posílení soudržnosti obyvatel území a obecné zlepšení podmínek životního a obytného prostředí a dopravy
 - *Změna ÚP sleduje zejména sociální diverzitu především středně příjmových skupin obyvatel. Koheze je zajištěna rovněž velkým rozsahem veřejných ploch, sloužících celé obci. Ty jsou v zájmových plochách vymezeny.*

Úkoly pro územní plánování obcí

- V územních plánech vymežit dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bytové výstavby a obslužných funkcí.
 - *Změnou č. 2 byl proveden nárůst zastavitelných ploch určených k funkci bydlení.*

- Usměrnovat suburbanizační tendence rozvoje obcí, zejména s ohledem na infrastrukturní předpoklady území, soudržnost obyvatel území (nevytvářet funkčně a sociálně oddělená satelitní sídla obcí).
 - *Podmínky funkčního využití řešené plochy bydlení venkovského, umožňují výstavbu rodinných domů v návaznosti na sídlo Kozolupy, tak i město Plzeň, pro které mohou plnit další nadmístní funkce. Změna ÚP usměrňuje budoucí nárůst rodinných domů s ohledem na exponenciální demografickou křivku a chrání hodnoty území. Je sledovaná cílená diverzita a kompaktnost, která si zachovává venkovský charakter a sleduje charakter vesnické zástavby.*
- Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací rozvojových zón nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně a Jihozápad.
 - *Dotčená plocha umožní zčásti řešit spádový přesah poptávky části Plzně s přímou vazbou na silnici II/605.*
- Rozvojovou zónu nadmístního významu Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně řešit etapovitě tak, že plochy v areálu letiště budou využity v první etapě a jižně navazující zastavitelné plochy se budou řešit až ve druhé etapě rozvoje. Součástí rozvojové zóny bude i veřejné logistické centrum. Řešit napojení letiště Líně na dálnici D5 z dálniční křižovatky Nová Ves.
 - *Není předmětem změny ÚP.*
- Rozvojovou zónu nadmístního významu Chotěšov řešit v návaznosti na výrobní areál jako zastavitelnou plochu pro výrobu.
 - *Není předmětem změny ÚP.*
- Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména rozvojových zón nadmístního významu).
 - *Návrhy jsou vymezeny při komunikaci II/605 v blízké vazbě na I/26 a při komunikačním napojení II/180, která je přivaděčem k D5. Cílem je řešit kompaktnost, ze které vycházejí lepší parametry pro dopravní obslužnost a vytiženost MHD a vlaků.*
- V územních plánech vymezit plochy pro rozšíření skládky odpadu Chotíkov.
 - *Není předmětem změny ÚP.*
- Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.
 - *ZÚR ve správním území vymezuje dálkovou cyklotrasu Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň, přičemž dotčená změna se územně tohoto požadavku nedotýká.*

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana přírody

- Do územních plánů je nutné zpracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zpracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.
 - *Oblasti nejsou dotčeny změnou.*
- Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.
 - *Oblasti nejsou dotčeny změnou.*
- V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.
 - *V území je vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 50 a dále pak regionální biocentrum RB 3010. Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Kozolupy a řešená změna se těchto prvků nedotýká.*

• Ochrana krajiny

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- Hluboce zaříznutých údolí – v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů.
 - *V mělké údolní nivě jsou stanoveny podmínky výškové regulace s cílem udržet horizontálu zástavby.*
- Vzácných horských reliéfů Šumavy – tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny.
 - *Není předmětem změny ÚP.*
- Zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince – tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn.
 - *Není předmětem změny ÚP.*
- Rybníční krajiny – tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.
 - *Není předmětem změny ÚP.*

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajin nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

- *Návrh nemění rozsah krajinných složek a plochy krajiny jsou ponechány nedotčené, respektuje se celá řada přírodních limitů, čímž nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou stanoveny podmínky nízkopodlažnosti.*

V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozd.

- *Není předmětem změny ÚP.*

Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

- *Při změně ÚP je plně respektováno umístění nově navrženého zastavitelného území na plochách s III. a IV. třídou ochrany ZPF.*

- **Ochrana památek**

V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

- *Návrh změny stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání vymezených nových ploch s cílem ochrany hodnot sídla (kostela, hřbitova) a krajinného rázu.*

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec má pouze lokální postavení v sídelní struktuře a spádově je orientována na pouze 11 km vzdálené město Plzeň, kde je umístěna veškerá nadmístní vybavenost. Sídlo disponuje obecním úřadem, školou, školkou, obchody a službami. Pro každodenní potřeby obyvatel je tedy zcela autonomní a poskytuje dostatečný potenciál pro další rozvoj a demografický nárůst. Malá vzdálenost od velkého města a přiměřený počet obyvatel nejsou racionálními důvody k nárokům na další, vyšší občanskou vybavenost.

2.3.2. Širší vztahy ÚSES

Ve správním území aZÚR vymezuje **nadregionální biokoridor** NRBK K 50 a dále pak **regionální**

biocentrum RB 3010. Řešená území změnou č. 2 se nedotýkají těchto prvků ÚSES, nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu.

- *Vybrané prvky jsou již vymezeny v platném ÚP Kozolupy. Řešená změna se těchto prvků nedotýká.*

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úpravy provedené v rámci změny č. 2 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Cílem ochrany hodnot spočívá zejména snaha udržet venkovský statut rozvojových lokalit a diverzitu a nepravidelnost vesnické zástavby. Rovněž je jako důležité vnímání hřbitova jako civilizační hodnoty s předělem navržené plochy veřejné zeleně.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 2 ÚP Kozolupy bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 2 ÚP Kozolupy je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 2 ÚP Kozolupy je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 2 ÚP Kozolupy je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Kozolupy respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obsahující požadavky na obsah změny č. 1 dle ust. § 55 stavebního zákona bylo vydáno stanovisko krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/7337/22 ze dne 25.5.2022, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 2 ÚP Kozolupy na EVL a PO soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obsahující požadavky na obsahu změny dle ust. § 55 vydání stanoviska krajského úřadu KUJCK PK-ŽP/7337/22 ze dne 25.5.2022, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 2 ÚP Kozolupy na ŽP a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebude prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny územního plánu Kozolupy na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 2 ÚP Kozolupy je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy odůvodnění změny č. 2 ÚP Kozolupy obsahuje tzv. záborovou tabulku a další náležitosti, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během **veřejného projednání** návrhu změny č. 2 ÚP Kozolupy byly uplatněny dále uvedená stanoviska dotčených orgánů s tímto vyhodnocením ze strany pořizovatele v pravém sloupci tabulky:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>01 / Povodí Vltavy, státní podnik, závod Be-rounka / PVL-10192/2022/SP/Če / 4.8.2022</p> <p>Dopisem ze dne 28.6.2022 jsme obdrželi oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.2 územního plánu Kozolupy, který vypracovala společnost Relax M.A.A.T., s.r.o., Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. v červnu 2022. Změna č. 2 ÚP Kozolupy je řešena v povodí významného vodního toku Mže (IDVT 10100016) a drobného vodního toku PBP Mže od kóty 324 (IDVT 10270751) číslo hydrologického pořadí 1-10-01-1800-0-00, které jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Významný vodní tok Mže má stanovené záplavové území Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 2.12.2011 pod č.j.: ŽP/11698/11. Předmětem změny č. 2 je těchto 8 lokalit: Lokalita Z2/1 – k. ú. Kozolupy, parc. č. 833/1. Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ – zastavitelná plocha Z.KO.1 (původně součástí zastavitelné plochy 2-BČ). Část lokality se nachází v Q 100 významného vodního toku Mže. Lokalita Z2/2a – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3. Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy zeleně Z – zastavitelná plocha Z.KO.2 (původně součástí zastavitelné plochy 8-Z). Lokalita Z2/2b – k. ú. Kozolupy, parc. č. 657/2, část 657/3. Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ, návrhové plochy zeleně Z a místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.3 (původně součástí zastavitelných ploch 9-BČ a 8-Z). Lokalita Z2/2c – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3. Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno: „Nové rozvojové lokality Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g budou zásobovány centrálně z vodovodního řadu, který bude napojen na stávající obecní vodovod. Splaškové vody z nových rozvojových lokalit Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací, která bude napojená na stávající obecní kanalizaci. Srážkové vody budou přednostně zasakovány na jednotlivých pozemcích v nových rozvojových lokalitách Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g.“</p> <p>Pořizovatel se plně ztotožnil s požadavky oprávněné investora.</p>

stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.4. Lokalita Z2/2d – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3. Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.5. Lokalita Z2/2e – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3. Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ a návrhové plochy zeleně Z a místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.6 (původně součástí zastavitelných ploch 9-BČ a 8-Z). Lokalita Z2/2f – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3. Vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktura místní DI-m místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ a návrhové plochy zeleně Z a místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.7 (původně z části součástí zastavitelných ploch 9-BČ a 8-Z). Lokalita Z2/2g – k.ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3. Vymezení stávající plochy veřejné zeleně VZ. Vymezení návrhové plochy veřejné zeleně VZ místo původní návrhové plochy zeleně Z – zastavitelná plocha Z.KO.8 (původně součástí zastavitelné plochy zeleně 8-Z). Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a správce vodních toků máme k návrhu změny č.2 ÚP Kozolupy připomínky:

1. Do textu územního plánu bude doplněna koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod a srážkových vod z nově navržených lokalit Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g.
2. Nové rozvojové lokality Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g budou zásobovány centrálně z vodovodního řádu, který bude napojen na stávající obecní vodovod.
3. Splaškové vody z nových rozvojových lokalit Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací, která bude napojená na stávající obecní kanalizaci.
4. Srážkové vody budou přednostně zasakovány

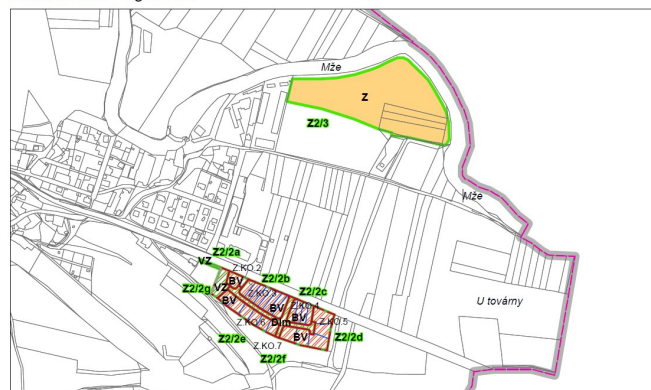
<p>na jednotlivých pozemcích v nových rozvojových lokalitách Z2/1 a Z2/2a - Z2/2g. Odvádění srážkových vod bude v souladu s ustanovením §5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zabezpečit omezení odtoku srážkové vody akumulací a následným využitím, vsakováním na pozemku, výparem, pokud omezení odtoku těmito způsoby není možné nebo dostatečné, budou srážkové vody zadržovány a řízeně odváděny nebo bude navržena kombinace těchto způsobů) a v souladu s ustanovením §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (vsakování nebo odvádění srážkových).</p>	
<p>02 / KÚPK OŽP / PK-ŽP/10141/22 / 29.7.2022 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 52 odst. 3 téhož zákona, následující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy: Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nesouhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy: Návrh územního plánu vymezuje nad rámec platné ÚPD dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (Z2/2c a Z2/2d) o celkovém záboru 0,6405 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany. Návrh těchto lokalit je v textové části dokumentace ÚP odůvodněn následovně: Jedná se o plochy, která jsou sevřeny linií keřových pásů a železničního náspu z jižní strany a krajské silnice ze strany severní. Plochy navazují na urbanisticky kompaktní zástavbu obce, společně s</p>	<p>DOHODA Na základě ustanovení § 4 odst. 8 a ve vazbě na ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), proběhlo ve čtvrtek 18.8.2022 na Krajském úřadu Plzeňského kraje jednání za účelem dosažení dohody nad stanoviskem č.j. PK-ŽP/10141/22, spis. zn. ZN/4911/ŽP/20, které bylo vydáno dne 29.7.2022 k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy. Jednání se zúčastnili: starostka obce Ing. Michaela Opltová, Mgr. Jiří Hanzlík za dotčený orgán ochrany ZPF, a pořizovatel změny Ing. arch. Radek Boček. Přítomní se shodli na tomto řešení: do obsahu změny bude doplněna lokalita Z2/3 která bude určena pro navrácení plochy zastavitelné pro návrhovou plochu lehké výroby „LV“ o velikosti 3,0006 ha zpět do plochy zemědělského využití a vyřazení této části z navrhovaného záboru ZPF, tím bude dosaženo, že celkový poměr návrhu na vynětí ze ZPF a návrhu na zpětné vrácení do ZPF bude - 0,9944 ha, tj. bude změnou více navráceno do ZPF oproti novému návrhu na vynětí. Do odůvodnění změny bude doplněno zdůvodnění toho, proč na úkor ploch lehké výroby jsou navrhovány plochy pro bydlení venkovského charakteru. Před vydáním změny bude vyžádáno nové stanovisko orgánu</p>

ostatními plochami této změny (vyjma Z2/1) vytváří urbanisticky kompaktní předěl zástavby v linii obec - volná krajina. Jakkoli si orgán ochrany ZPF uvědomuje současnou složitou situaci v oblasti stavebních pozemků, nelze uvedené odůvodnění považovat za dostatečné, a to zejména ve vztahu k rozsáhlým nevyužitým zastavitelným plochám pro bydlení v platném ÚP Kozolupy. Zpracovatel návrhu změny ÚP tento značný nevyužitý potenciál rozvoje města nijak nezohledňuje, ani se nezabývá otázkou alespoň částečné plošné kompenzace požadovaného záboru ZPF. V tomto ohledu proto nelze hodnotit návrh nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení jako řádně odůvodněný ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona. Předložená koncepce dále v případě zastavitelné lokality Z2/2a mění funkční využití původní plochy zeleně (8-Z) na plochu venkovského bydlení o záboru 0,0884 ha. Přestože se jedná o zábor zemědělské půdy malého rozsahu, nelze pominout skutečnost, že původní funkční využití předmětné lokality jako zeleně lze považovat za výhodnější řešení ve smyslu ust. § 5 odst.1 zákona. Orgán ochrany ZPF je toho názoru, že funkční využití plochy „zeleň“ je reverzibilního charakteru záboru zemědělské půdy, tedy lze je v budoucnu v případě potřeby zrekultivovat a opět zemědělsky využívat. Jelikož plochy zeleně nejsou zastavitelné a zpravidla nejsou ani podmíněny skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, udržují ve velké míře mimoprodukční funkce půdy, jako jsou přirozená infiltrace srážkových vod, zachování biodiverzity nebo příznivý vliv na krajinný ráz. V odůvodnění návrhu předložené koncepce je proto nutné blíže vysvětlit i toto navrhované řešení. Na základě výše uvedených důvodů nelze návrh změny č. 2 ÚP Kozolupy z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat.

03 / HZS / HSPM3501-9/2010 ÚPP / 29.6.2022
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů,

ochrany ZPF k finální podobě dokumentace změny včetně konečné podoby navrhovaných záborů. Doplnit odůvodnění pro plochu Z2/2a.

Lokalita Z2/2a - 2g a Z2/3



Na důkaz souhlasu s tímto řešením dohodu parafovali:

Ing. arch. Radek Boček, létající pořizovatel, Ing. Michaela

Opltová, starostka obce Kozolupy, Mgr. Jiří Hanzlík, za dotčený orgán ochrany ZPF.

ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29.6.2022 a na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy z června 2022, zpracovaný Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS. Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko na úseku požární ochrany:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.</p> <p>Stanovisko integrovaného záchranného systému:</p> <p>HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.</p> <p>Závěr: HZS Plzeňského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko</p> <p>Upozornění: Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 - Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty.</p> <p>Poučení: Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>04 / MD / MD-25756/2022-910/2 / 2.8.2022</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunika-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>cích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy a požadavky neuplatňujeme. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Odůvodnění: V návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska drážní dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování.</p>	
<p>05 / MO / 140410/2022-1322-OÚZ-PHA / 3.8.2022 Odbor ochrany územních zájmů a státního od-</p>	<p>RESPEKTOVAT</p>

borného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona - MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy. Navržené změny řešené v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže

Do výrokové části změny bude doplněn text: „Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.“.

Do výrokové části změny bude doplněn text: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, sil-

uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku:

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických

nic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

<p>podkladů ORP (jevy 82a a 119). Ministerstvo obrany nemá k předložené změně č. 2 ÚP Kozolupy další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>06 / MPO / MPO 71531/2022 / 30.6.2022</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kozolupy následující stanovisko: s návrhem Změny č. 2 ÚP Kozolupy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Na správním území obce Kozolupy se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihozápadně od sídla se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5268600 Myslinka 3, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a do severní a jižní části katastru zasahují nebilancované zdroje štěrkopísků č. 5170800 Město Touškov (do něj částečně zasahuje zastavitelná plocha bydlení venkovského typu Z.KO.1) a cihlářské suroviny č. 5170500 Tlučná-Vejprnice, ty však již nepatří mezi limity využití území.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>07 / MV / MV-120106-4/OSM-2022 / 8.8.2022</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Kozolupy nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	
<p>08 / OBÚ / SBS 30131/2022/OBÚ-06 / 8.7.2022 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy (§ 52 stavebního zákona). Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 2 územního plánu Kozolupy a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedenému návrhu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>09 / SPÚ / SPU 235480/2022 / 28.7.2022 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 2 územního plánu Kozolupy, obdržený dne</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>29.6.2022. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy souhlasí. Pro informaci uvádíme, že v katastrálním území Kozolupy u Plzně v současné době neprobíhají pozemkové úpravy a ani nejsou zahájeny. Upozorňujeme pouze na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.</p>	
---	--

Během **opakovaného veřejného projednání** návrhu změny č. 2 ÚP Kozolupy byly uplatněny dále uvedená stanoviska dotčených orgánů s tímto vyhodnocením ze strany pořizovatele v pravém sloupci tabulky:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISKA Pokyny pro úpravu dokumentace změny
<p>01 / HZS / HSPM- 3501-11/2010 ÚPP / 1.11.2022 Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku integrovaného záchranného systému, požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou 27. 10. 2022 a na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva: HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném sys-</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

tému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, Návrhu změny č. 2 ÚP Kozolupy pro opakované veřejné projednání z června 2022, zpracovaný Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS. Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko na úseku požární ochrany:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

Stanovisko integrovaného záchranného systému:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

Závěr: HZS Plzeňského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>Upozornění: Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 - Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty.</p> <p>Poučení: Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.</p>	
<p>02 / MPO / MPO 103198/2022 / 3.11.2022</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kozolupy následující stanovisko:</p> <p>s návrhem Změny č. 2 ÚP Kozolupy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce Kozolupy se nevykytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihozápadně od sídla se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5268600 Myslinka 3, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a do severní a jižní části katastru zasahují nebilancované zdroje štěrkopísků č. 5170800 Město Touškov (do něj částečně zasahuje, stejně jako v návrhu pro první veřejné projednání, zastavitelná plocha bydlení venkovského typu Z.KO.1) a cihlářské suroviny č. 5170500 Tlučná - Vejprnice, ty však již nepatří mezi limity využití území.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>03 / MŽP / MZP/2022/520/1372 / 28.11.2022</p> <p>Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo“) byl doručen návrh změny č. 2 územního plánu obce Kozolupy pro opakované veřejné projednání. Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námitky k opakovanému projednání změny č. 2 územního plánu obce Kozolupy.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>04 / MO / 518181/2022-1322 / 1.12.2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat dle zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněn text: „Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.“</p>

Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Minister-

Do výrokové části změny bude doplněn text: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

<p>stva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>05 / SPÚ / SPU 403124/2022 / 5.12.2022 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 2 územního plánu Kozolupy pro opakované veřejné projednání, obdrženo dne 27.10.2022. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

06 / KÚPK OŽP / PK-ŽP/182741/22 / 2.12.2022

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 53 odst. 4 téhož zákona, následující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy: Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Kozolupy: Předložený návrh změny územního plánu respektuje stanovisko orgánu ochrany ZPF, které bylo uplatněno v předchozí fázi pod č.j. PK-ŽP/10141/22 ze dne 29. 7. 2022. Do návrhu byla doplněna lokalita Z2/3, která vypouští zastavitelnou plochu pro lehkou výrobu (LV), o záboru 3,0006 ha. Tímto je plně plošně kompenzován veškerý zábor zastavitelných ploch pro bydlení s navýšením ploch navrácených do ZPF o 0,9944 ha. Žádná z nově navrhovaných ploch přitom nekoliduje s půdami I. a II. třídy ochrany ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 5 zákona. Obec Kozolupy disponuje i jinými dosud nevyužitými lokalitami pro výrobu, přičemž v současné době čelí velkému zájmu o bytovou výstavbu. Na základě všech výše uvedených skutečností lze návrh změny č. 2 ÚP Kozolupy z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ ÚK, OŽPZ, č. j. PK-ŽP/7337/22 ze dne 25.5.2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kozolupy na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ ÚK, OŽPZ, č. j. PK-ŽP/7337/22 ze dne 25.5.2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kozolupy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce jsou uvedeny všechny měněné lokality s jejich stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z2/1 – k. ú. Kozolupy, parc. č. 833/1	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ – zastavitelná plocha Z.KO.1 (původně součástí zastavitelné plochy 2-BČ).	Jedná se o dílčí pojetí jednotlivé stavby, která reaguje na individuální poptávku stavby o ploché střeše, aniž by došlo k narušení celistvosti urbanistického pojetí okolní zástavby. Ta má obdobný charakter. Jde o plochu, která logicky navazuje a tvoří prakticky součást kompaktní zástavby již dlouhodobě.
Lokalita Z2/2a – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy zeleně Z – zastavitelná plocha Z.KO.2 (původně součástí zastavitelné plochy 8-Z).	Plocha je součástí urbanisticky komplexně pojeté rezidentní čtvrti venkovského charakteru, záměrná fragmentace na jednotlivé funkční plochy je vedena snahou optimálně stanovit budoucí genius loci venkovské zástavby v urbanisticky uzavřeném prostoru. Ten je tvořen krajskou silnicí, mezemi a náspsy železnice a hranou hřbitovní zdi.
Lokalita Z2/2b – k. ú. Kozolupy, parc. č. 657/2, část 657/3	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ , návrhové plochy zeleně Z a místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.3 (původně součástí zastavitelných ploch 9-BČ a 8-Z).	
Lokalita Z2/2c – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.4 .	
Lokalita Z2/2d – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.5 .	
Lokalita Z2/2e – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3	Vymezení návrhové plochy bydlení venkovského typu BV místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ a návrhové plochy zeleně Z a místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.6 (původně součástí zastavitelných ploch 9-BČ a	

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
	8-Z).	
Lokalita Z2/2f – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3	Vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktura místní DIm místo původní návrhové plochy bydlení čistého BČ a návrhové plochy zeleně Z a místo původní stávající zemědělské plochy ZP – zastavitelná plocha Z.KO.7 (původně z části součástí zastavitelných ploch 9-BČ a 8-Z).	
Lokalita Z2/2g – k. ú. Kozolupy, parc. č. část 657/3	Vymezení stávající plochy veřejné zeleně VZ . Vymezení návrhové plochy veřejné zeleně VZ místo původní návrhové plochy zeleně Z – zastavitelná plocha Z.KO.8 (původně součástí zastavitelné plochy zeleně 8-Z).	
Lokalita Z2/3 – k. ú. Kozolupy, parc. č. 640/2, 640/3, 640/4, 640/6, část 640/1, 640/5 a 640/7	Změna části zastavitelné plochy 5a-LV (návrhová plocha lehké výroby LV) o velikosti 3,0006 ha na stávající plochu zemědělského využití Z . Vyřazení této části plochy 5a-LV ze záboru ZPF.	Na základě požadavku orgánu ZPF Plzeňského Kraje, minimalizovat dopady záboru rozvojových ploch, lze pro sídlo Kozolupy zcela oprávněně souhlasit, že disponibilita rozvojových ploch, určených pak zejména pro výrobu a podnikání, smíšených obytných, znatelně převažuje vlastní potenciál sídla. Plochy určené k podnikání z hlediska svého rozvoje také převažují nad rozvojovými plochami pro čisté bydlení. Rozsah ploch pro podnikání však klade značné nároky na využití stávající komunikační sítě, a to zejména v severozápadní části území. S ohledem na značnou vzdálenost řešených ploch od centrální části, problematické napojení, a zatím nevyužitý potenciál již zařazených ploch 5-LV (ve změně č.1 20-SM), je důvodné část ploch ležících při hraničním toku řeky Mže redukovat, a to o výměru vyšší, než je požadováno řešenou změnou č.2. Zbylá plocha 5a-LV pak spojí již existující zastavěné území na východní straně, tak i existující výrobní plochy na straně západní. Půjde o redukce ploch na pozemcích orné půdy, produkčně optimálnější než plochy na travních plochách, sevřených komunikací a železnicí. Rovněž zde bude zajištěna vyšší prevence vůči povodním a přístupu k břehovým partiím řeky. V neposlední řadě

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
		bude toto řešení lepší i z hlediska biodiverzity břehové partie, která bude scelená a neohraničena zastavěným územím, trvale oploceným.

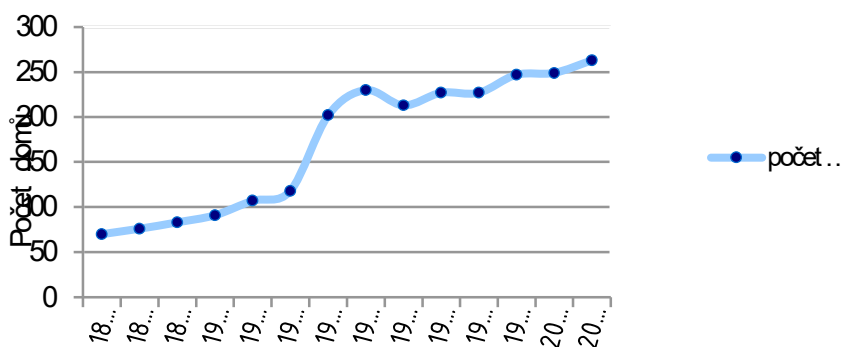
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 2 ÚP Kozolupy se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení týkají tyto lokality:

Lokalita změny	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z2/1	Z.KO.1	Plochy bydlení venkovského (BV)	- Plocha je již součástí urbanizovaného celku, jedná se o dílčí doplnění jedné parcely. Z hlediska koncepce rozvoje je její význam marginální.
Z2/2a	Z.KO.2	Plochy bydlení venkovského (BV)	<p>- S ohledem na dynamiku rozvoje a značnou saturaci dnes již vymezených ploch k zástavbě se jeví jako účelné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezit samostatnou lokalitu s vyšším hustotami zástavby a celkově danou urbanistickou koncepcí venkovského charakteru - dobře ji dopravně napojit - vymezit pro ni plochy veřejné zeleně s herními prvky - sledovat dobré dopravní napojení na vyšší střediska osídlení a přitom zachovat dobrou dostupnost na centrální střed sídla Kozolupy - respektovat požadavky dynamiky rozvoje (Rozvojová osa)
Z2/2b	Z.KO.3	Plochy bydlení venkovského (BV)	
Z2/2c	Z.KO.4	Plochy bydlení venkovského (BV)	
Z2/2d	Z.KO.5	Plochy bydlení venkovského (BV)	
Z2/2e	Z.KO.6	Plochy bydlení venkovského (BV)	

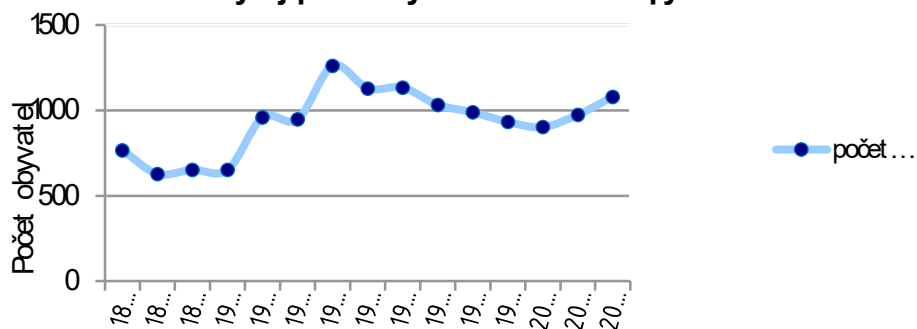
10.1. Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel obce Kozolupy – celkem

Vývoj počtu domů obce Kozolupy - celkem



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	70	76	83	91	107	118	202	230	213	227	227	247	249	263

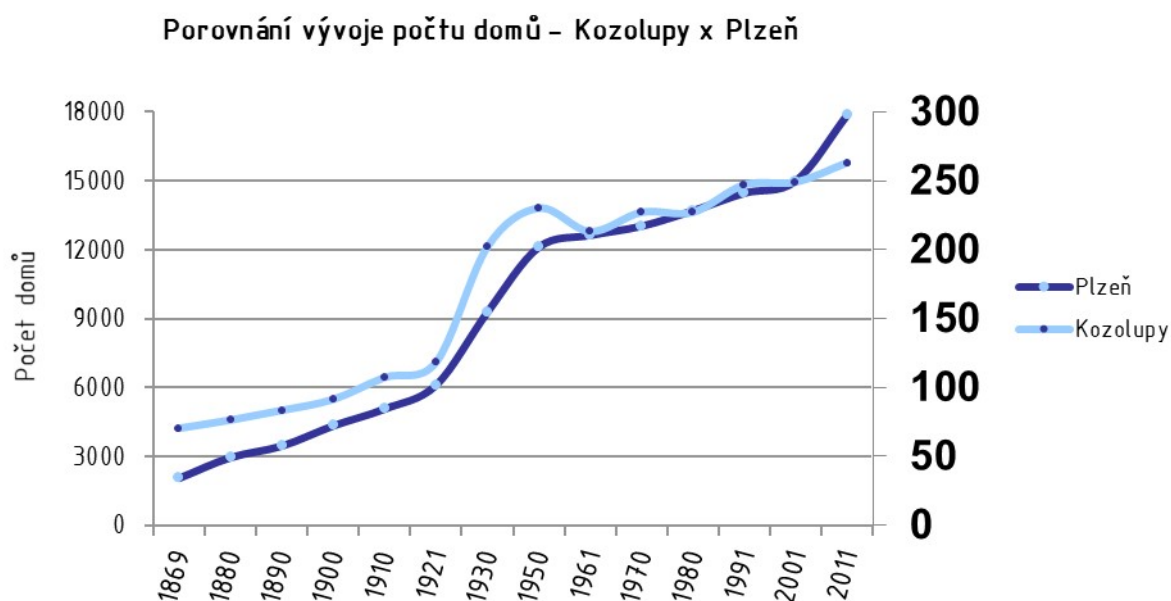
Vývoj počtu obyvatel obce Kozolupy- celkem



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyv.	767	628	652	651	958	947	1261	1128	1133	1032	988	932	902	974	1079

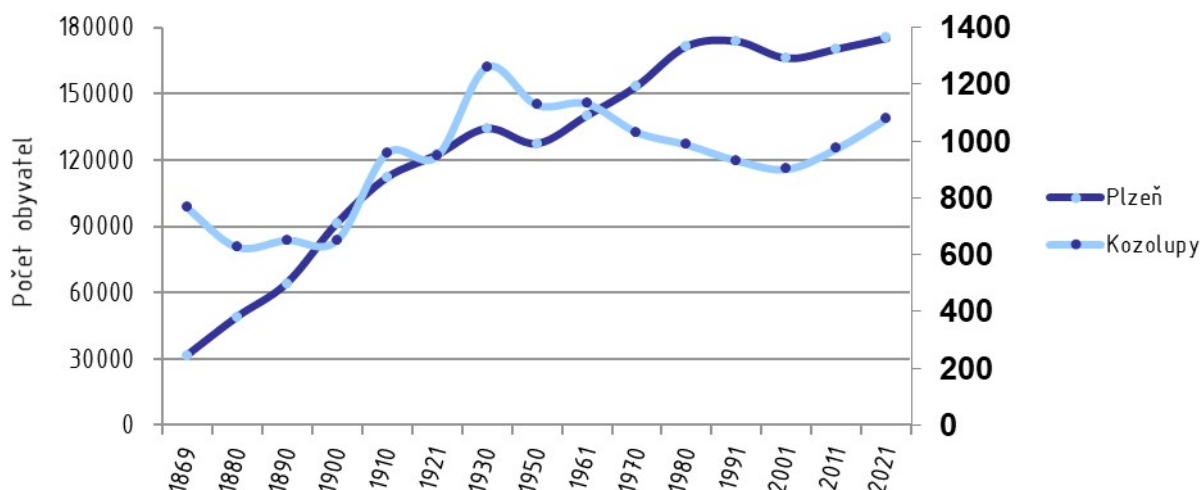
Počet domů v posledních desetiletích mírně narůstá. Počet obyvatel klesá od roku 1970, v roce 2001 se počet obyvatel snížil výrazně. Ze statistiky vyplývá, že pokles obyvatel se podařilo zastavit a nyní je evidován nárůst. Ten je dán jako dostatečnou vybaveností, tak i bezprostřední lokací obce Plzeň, dobře dopravně dostupné. Statut obce Kozolupy je navíc umocněn i významem rozvojové osy.

10.2. Porovnání vývoje podle počtu domů a počtu obyvatel obce Kozolupy a města Plzeň



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Kozolupy	70	76	83	91	107	118	202	230	213	227	227	247	249	263
Plzeň	2062	2964	3467	4346	5078	6116	9296	12121	12638	13036	13708	14476	15000	17865

Porovnání vývoje počtu obyvatel – Kozolupy x Plzeň



Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Kozolupy	767	628	652	651	958	947	1261	1128	1133	1032	988	932	902	974	1079
Plzeň	31436	48834	64158	91334	112008	122354	134288	127447	140106	153524	171599	173791	166118	170322	175219

V obci Kozolupy počet obyvatel z pohledu od roku 1961 po dobu několika posledních desetiletí klesl, přičemž aktuálně dochází k nárůstu. Počet domů od roku 2001 do roku 2011 vzrostl o 14. Lze předpokládat, že s růstem obyvatel a blízkou návazností obce na město Plzeň dojde do budoucna k nárůstu výstavby domů.

Za posledních 10 let (2011-2021) byl zjištěn přírůstek 105 obyvatel (průměrně 10,5 obyv./rok). Předpokládaný nárůst obyvatel v obci Kozolupy pro dalších 15 let tedy očekáváme dle demografické křivky **158 obyvatel** (bez zohlednění umístění města v rozvojové ose), což je zhruba 40-50 rodinných domů.

Tato potřeba odpovídá zhruba výměře 1.100 m² na jednotku (při zahrnutí ploch veřejných prostranství, komunikací, a sdružených soustav bydlení - např. dvojdomy). To je celkem 5,5 hektarů zabrané plochy pro plochy bydlení, bez zohlednění rozvojové osy. Z dosavadních zkušeností kolem centrálních spádových oblastí (Praha, Beroun, Hořovice apod.) však rozvojová osa multiplikuje u sídel blízko centrálního osídlení demografii až s trojnásobným růstem (Čestlice, Průhonice, Jesenice, mají dynamiku ještě vyšší). Přirozená demografie je zčásti saturována zejména plochami 18 BČ a 2 BČ, které mají kolem 7 hektarů. Plocha 18 BČ je však podmíněna etapizací, a to s ohledem na již značně exponovanou rozvojovou plochu zástavby, ležící mimo kompaktně zastavěné území, a tudíž i na problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Její otevření bude postupné a využití etap se bude řídit racionalizační posloupností.

Vymezení plochy pro bydlení ve východní části území, a to v rámci změny č. 2, se jeví tedy jako optimální nabídka ploch bydlení pro krátkodobý a střednědobý výhled, který by jinak u ploch čistého bydlení byl v horizontu 15 let, bez vlivu rozvojové osy, a do 7 let s vlivem rozvojové osy, pravděpodobně naplněn. Požadovanou změnou se tak potřeba disponibilních ploch pro čisté bydlení ustálí na střednědobý výhled, a to i při zohlednění rozvojové dynamiky a s přípustností pro kompaktnější strukturu bydlení. Úměrný ve finále zůstane i mix nabídky ploch pro smíšené bydlení (vyřešeno změnou č. 1) s podnikáním a čistou výrobou. Je zřejmé, že dvě prvně zmiňované budou poptávku pro bydlení akce-

rovat, s tím však souvisí i logika rozvojové osy. Tato úprava ve finále povede jak k optimalizaci nabídky čistého bydlení, tak i k rozumné redukci výrobních ploch v jinak problematické lokalitě. Tato dynamika může být řešenou změnou pokryta zhruba z 40%. Rozvojová osa však může nárůst akcelarovat o více jak 100% (tím, jak budou jinde požadavky na změny ÚP upozaděny).

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavků schváleného obsahu změny

Změna č. 2 ÚP Kozolupy je zpracována v souladu s obsahem změny č. 2 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Kozolupy dne 18.5.2022, č. usn. 265/2/2022.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Kozolupy neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Rozšíření záboru (ha)	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	
						orná půda	trv. travní porosty	IV.	V.
Z2/1	Z.KO.1	Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – venkovského BV		0,1736	0,1736		0,1736		0,1736
Z2/2a	Z.KO.2	Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – venkovského BV		0,0884	0,0884	0,0884		0,0884	
Z2/2b	Z.KO.3	Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – venkovského BV	0,0735	0,3921	0,3921	0,3921		0,3921	
Z2/2c	Z.KO.4	Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – venkovského BV		0,1921	0,1921	0,1921		0,1921	
Z2/2d	Z.KO.5	Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – venkovského BV		0,4484	0,4484	0,4484		0,4484	
Z2/2e	Z.KO.6	Plochy bydlení individuálního v rodinných domech – venkovského BV	0,0367	0,3292	0,3292	0,3292		0,3292	
Plochy bydlení celkem					1,6238				
Z2/2g	Z.KO.8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň VZ		0,1201	0,1201	0,1201		0,1201	
Plochy veřejného prostranství celkem					0,1201				
Z2/1f	Z.KO.7	Plochy dopravní infrastruktury místní	0,1616	0,2624	0,2624	0,2624		0,2624	
Plochy dopravy celkem					0,2624				
		Výměra dotčené části původního záboru č. 47 pro zmenšení plochy 5a-LV			-3,0007	-3,0007		-3,0007	
Plochy výroby celkem					-3,0007				
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,2718	2,0063	-0,9944	-1,1680	0,1736	-1,1680	0,1736
					Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	trv. travní porosty	III.	V.

Hodnota celkového záboru ZPF je ve výsledku v záporné hodnotě, neboť nově navržené zastavitelné plochy zabírající ZPF nepřesahují svou rozlohou plochu, původně součást zastavitelné plochy 5a-LV, vrácenou zpět do užívání k zemědělským účelům. Tím ve výsledku dochází změnou č. 2 k ušetření ZPF.

Lokalita změny (záboru)	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
Z2/1	Z.KO.1	Plochy bydlení venkovského typu BV	Plocha bezprostředně navazuje na kompaktní současně zastavěné území sídla, jde o plochu, která je obklopena již dnes využívanými pozemky pro účel skladování materiálu.
Z2/2a	Z.KO.2	Plochy bydlení venkovského typu BV	Jedná se o plochu, která je sevřena linií keřových pásů a železničního náspu z jižní strany a krajské ze strany severní. Plocha navazuje na urbanisticky kompaktní zástavbu obce, společně s ostatními plochami této změny (vyjma Z2/1) vytváří urbanisticky kompaktní předěl zástavby v linii obec – volná krajina.
Z2/2b	Z.KO.3	Plochy bydlení venkovského typu BV	Jedná se o plochu, která je sevřena linií keřových pásů a železničního náspu z jižní strany a krajské ze strany severní. Plocha navazuje na urbanisticky kompaktní zástavbu obce, společně s ostatními plochami této změny (vyjma Z2/1) vytváří urbanisticky kompaktní předěl zástavby v linii obec – volná krajina.
Z2/2c	Z.KO.4	Plochy bydlení venkovského typu BV	Jedná se o plochu, která je sevřena linií keřových pásů a železničního náspu z jižní strany a krajské ze strany severní. Plocha navazuje na urbanisticky kompaktní zástavbu obce, společně s ostatními plochami této změny (vyjma Z2/1) vytváří urbanisticky kompaktní předěl zástavby v linii obec – volná krajina.
Z2/2d	Z.KO.5	Plochy bydlení venkovského typu BV	Jedná se o plochu, která je sevřena linií keřových pásů a železničního náspu z jižní strany a krajské ze strany severní. Plocha navazuje na urbanisticky kompaktní zástavbu obce, společně s ostatními plochami této změny (vyjma Z2/1) vytváří urbanisticky kompaktní předěl zástavby v linii obec – volná krajina.
Z2/2e	Z.KO.6	Plochy bydlení venkovského typu BV	Jedná se o plochu, která je sevřena linií keřových pásů a železničního náspu z jižní strany a krajské ze strany severní. Plocha navazuje na urbanisticky kompaktní zástavbu obce, společně s ostatními plochami této změny (vyjma Z2/1) vytváří urbanisticky kompaktní předěl zástavby v linii obec – volná krajina.
Z2/2f	Z.KO.7	Plochy dopravní infrastruktury – místní DIm	Jedná se o vymezení místních komunikací, plocha pro uložení TI, které tvoří páteř budoucí obytné zóny.
Z2/2g	Z.KO.8	Plochy veřejného	Jedná se o rekreační předěl plochy mezi

Lokalita změny (záboru)	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Odůvodnění
		prostranství – veřejná zeleň VZ	hřbitovem a novou zástavbou – kompoziční odclonění a také splnění požadavků na minimální podíl zeleně.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy nebyly uplatněny žádné námitky. Rovněž během opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy nebyly uplatněny žádné připomínky. Rovněž během opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kozolupy nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kozolupy obsahuje 42 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kozolupy – Srovnávací text obsahuje 44 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kozolupy obsahuje 3 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
O3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.